



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक २७]

गुरुवार, सप्टेंबर ३, २०१५/भाद्रपद १२, शके १९३७

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १८-००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म.शा.रा.,अ.क्र. ११४.

#### सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र. नासुप्र-ससंनर-१९९-२०१५.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे तरतूदीनुसार नागपूर शहराकरिता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३०० (ए)-९७-युडी-९, दिनांक ७-१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दिनांक १०-९-२००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस २४०१-८५५-सी.आर. ७६, युडी-९, दिनांक २७-२-२००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला " नियोजन प्राधिकरण " म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनांपैकी "ग्रीन बेल्ट कंट्रोल स्किम " अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक २२-११४९, दिनांक २५-८-२०१५ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.

| अनु. क्र. | मंजूर सुधारित विकास योजनेनुसार उपयोग                       | खसरा क्र./मौजा          | अंदाजे क्षेत्र हेक्टर्स | म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये कार्यवाही करावयाचा प्रस्तावित उपयोगबदल |
|-----------|--|-------------------------|-------------------------|--|
| (१)       | (२)  | (३)                     | (४)                     | (५)  |
| १.        | कृषी, ना विकास क्षेत्र (ईपी-२) व १८.०० मी. रुंद डिपी रस्ता | २/१, २/२, २/३, गोरेवाडा | २५.५७                   | वाणिज्य (१८.०० मी. रुंद डिपी रस्ता कायम)   |

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या सहाय्यक संचालक, नगररचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी

नागरीकांना सुचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनात शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती सहाय्यक संचालक, नगररचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :  
दिनांक २ सप्टेंबर २०१५.

श्याम वर्धने,  
सभापती,  
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म.शा.रा.,अ.क्र. ११५.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. NIT-ADTP-Sec-37-199-2015.—

The Revised Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government *vide* Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January 2000 and finally sanctioned by Government *vide*, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10<sup>th</sup> September 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27<sup>th</sup> February 2002. The said land falls in "Green Belt Control Scheme" within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s - 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 22/1149, dated 25-8-2015 has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification is as under,

| Sr. No. | User as per sanctioned R.D.P.                                       | Kh. No./ Mouza          | Approximate Area | Proposed Change of use u/s 37 of M.R. & T.P. Act. 1966 |
|---------|---|-------------------------|------------------|--|
| (1)     | (2)   | (3)                     | (4)<br>Hectares  | (5)  |
| 1.      | Agriculture, No Development Zone (EP/2) & 18.00 Mt. Wide D.P. Road. | 2/1, 2/2, 2/3, Gorewada | 25 .7            | Commercial (Maintaining 18.00 Mt. Wide D.P. Road)      |

The Part Plan of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Assistant Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust Station-Road, Sadar, Nagpur 440 001 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Assistant Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction

Nagpur :  
Dated the 2<sup>nd</sup> September 2015.

SHYAM WARDHANE,  
Chairman,  
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.